

WITTE DE WITHSTRAAT 35

HENDRIK-IDO-AMBACHT



Vraagprijs
€ 419.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Welkom in het levendige Hendrik-Ido-Ambacht. Of je nu op zoek bent naar leuke activiteiten, onspanning in de natuur of een bruisend sociaal leven, Hendrik-Ido-Ambacht heeft voor iedereen iets te bieden.

Maak een wandeling langs de oevers van de rivier de Noord, door een van de vele groene parken en recreatiegebieden of ga picknicken in het Sandelingenpark. Wil je fietsen dan zijn er mooie routes langs de Oude Maas en het Waaltje.

Voor de sportliefhebbers biedt Hendrik-Ido-Ambacht diverse mogelijkheden, waaronder:

- watersport
- tennis
- voetbal
- sportscholen

Met een wekelijkse markt van versproduction, vele evenementen en festivals, muziektredens tot kunsttentoonstelling, culturele vieringen en vele restaurants en terrassen is er altijd wel iets gaande in Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht ligt aan de splitsing van de rijkswegen A15 en A16 en zorgen dus voor een goede verbinding naar Rotterdam en Dordrecht.



WOONOPPERVLAKTE

96.90M²

PERCEELOPPERVLAKTE

156M²

INHOUD

380.38M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1962

ENERGIELABEL



BESCHRIJVING

Instapklaar, luxe afgewerkt én verrassend ruim wonen in Hendrik-Ido-Ambacht

Ben je op zoek naar een stijlvolle woning waar je zó in kunt? Dan is Witte de Withstraat 35 absoluut de moeite waard. Deze ruime eengezinswoning is tot in de puntjes afgewerkt en combineert comfort met een moderne uitstraling.

De woning (bouwjaar 1962) is volledig instapklaar en heeft een luxe woonkeuken, perfect voor wie graag kookt en gezelligheid in huis wil halen. De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer biedt veel leefruimte en licht, met openslaande deuren naar de achtertuin. Ideaal voor lange avonden, een kop koffie in de ochtendzon of om lekker te ontspannen.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer. De zolderverdieping heeft nog een extra kamer én op de voorzolder zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur!

De woning heeft 97 m² woonoppervlakte en een perceel van 156 m². Kortom: een heerlijke gezinswoning met sfeer, luxe en ruimte op een fijne plek in Hendrik-Ido-Ambacht.

Klaar om verliefd te worden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





OMSCHRIJVING

Begane grond

De begane grond is voorzien van een PVC vloerafwerking met vloerverwarming.

HAL

Met toiletruimte, meterkast en toegang tot de vertrekken.

WOONKEUKEN

De keuken is Luxe uitgevoerd met de volgende

inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- inductiekookplaat met afzuiging (Bora)
- oven
- combimagnetron
- vaatwasser

WOONKAMER

Uitgebouwde woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, airconditioning en trapkast.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met airconditioning, kastenwand en elektrisch bedienbaar rolluik.

SLAAPKAMER 2

Slaapkamer aan de voorzijde met PVC vloer en elektrisch bedienbaar rolluik

SLAAPKAMER 3

Slaapkamer aan de achterzijde met rolluik.

BADKAMER

Luxe badkamer met 2e toilet, badmeubel voorzien van 2x waskom en grote inloopdouche.

Tweede verdieping

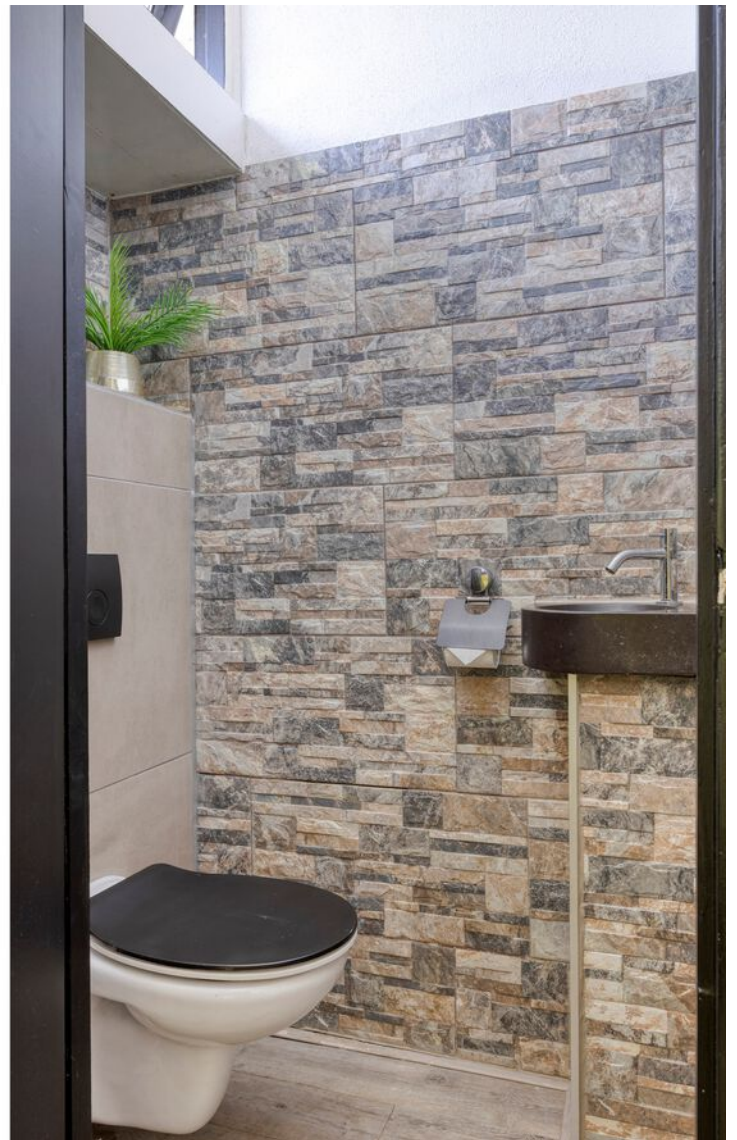
Voorzolder

Met aansluiting wasapparatuur

ZOLDERKAMER

Ruime zolderkamer met velux dakvenster en veel bergruimte. (Mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren). Ook is hier de opstelling van de combiketel (Intergas HR 2017)

De tweede verdieping is niet meegenomen in de woonoppervlakte omdat de hoogte niet toereikend is.























PLATTEGROND



PLATTEGROND



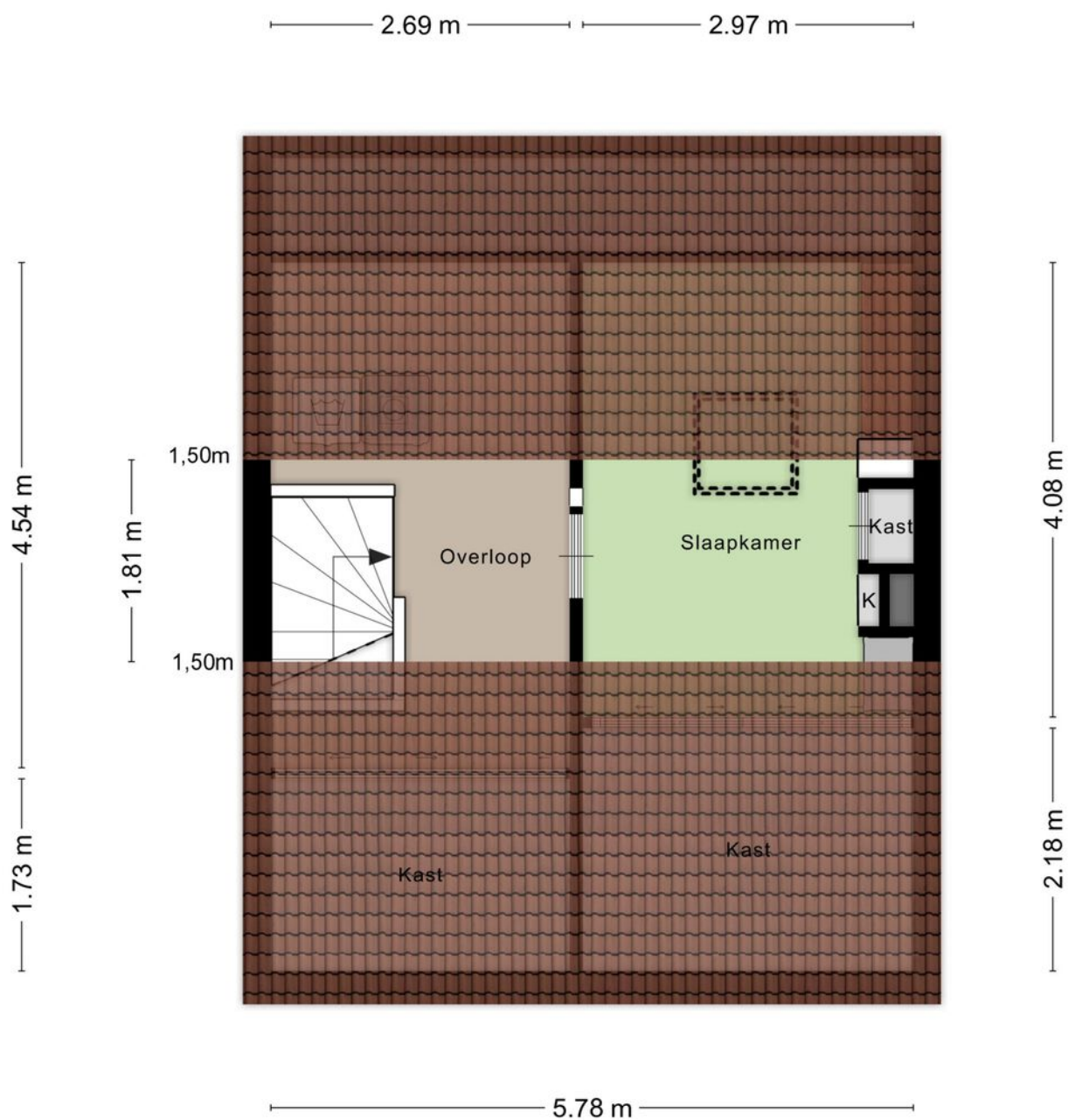
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



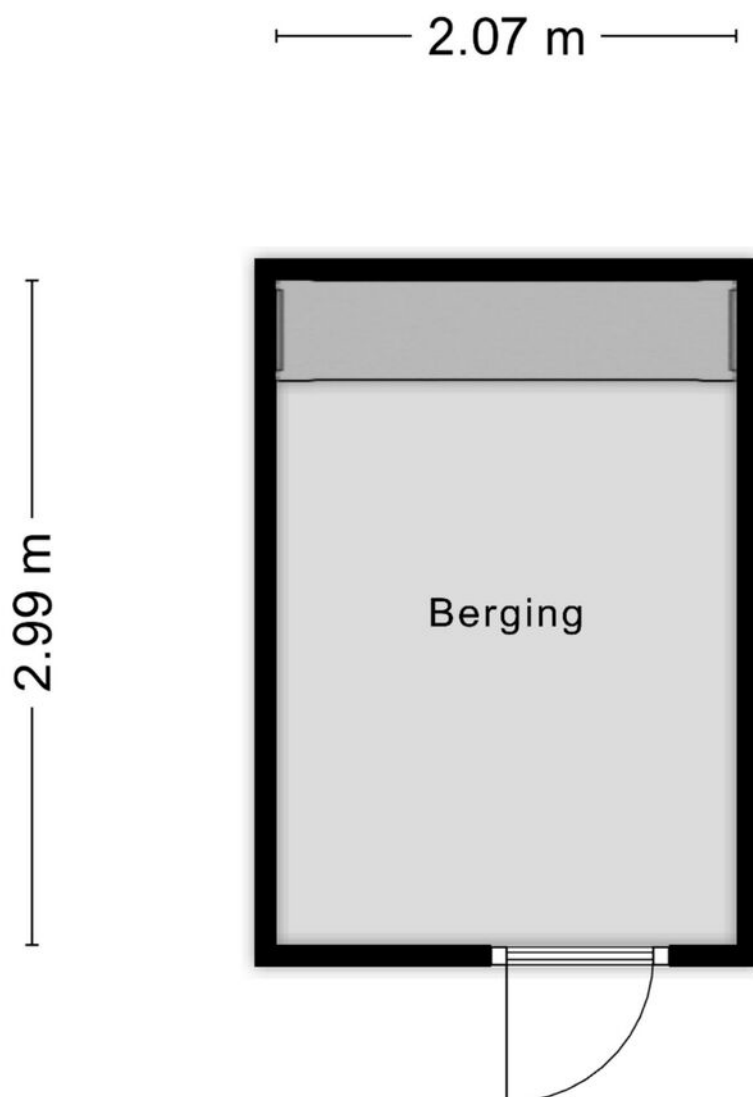
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Sectie D

Perceel 1429

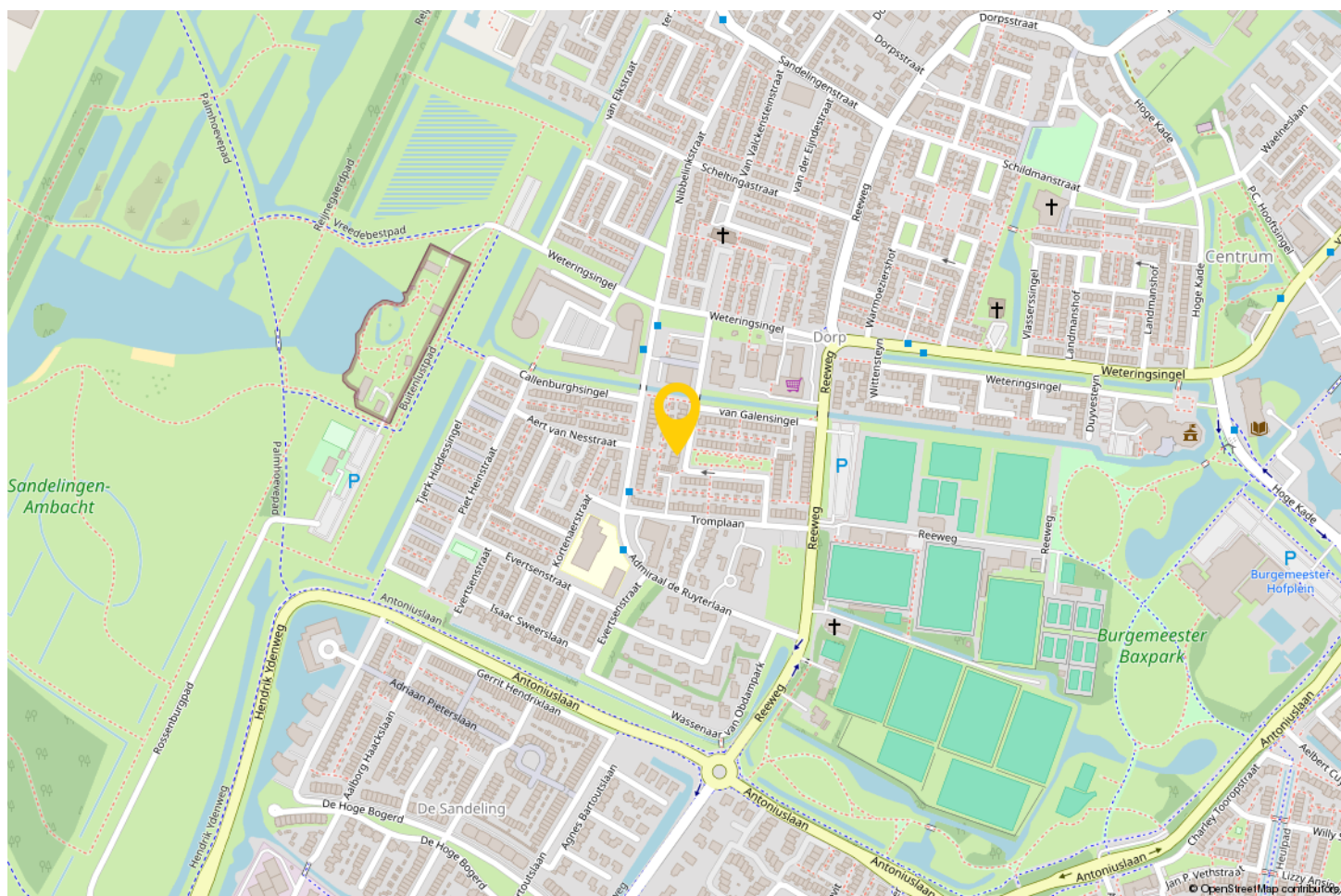
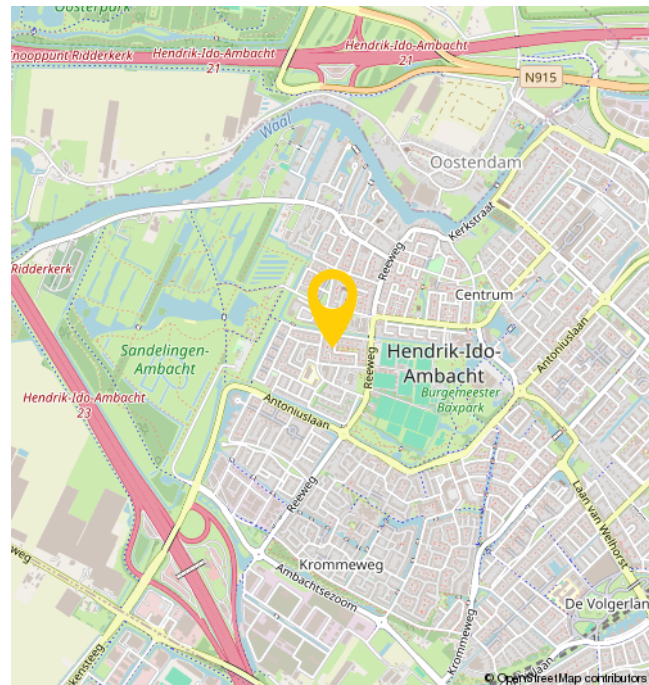
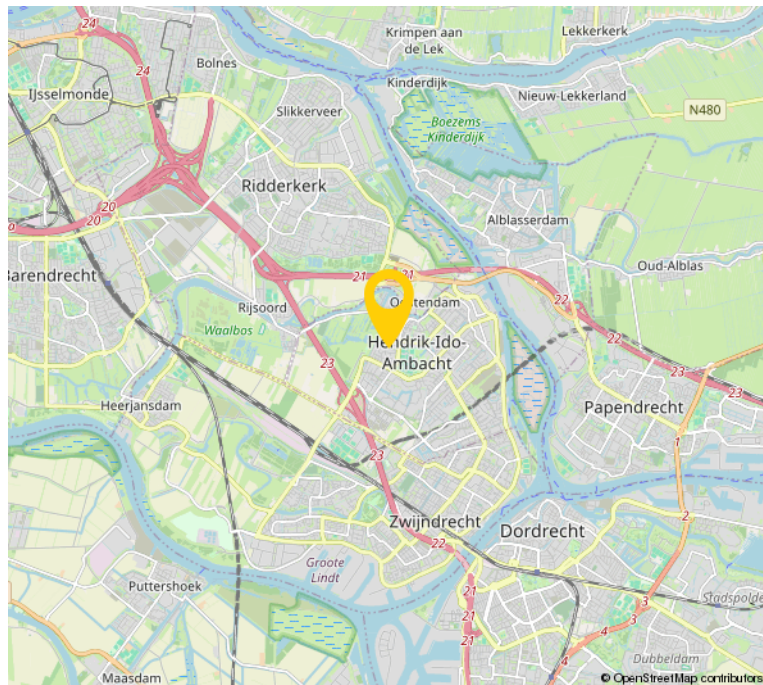
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

witte de withstraat35.nl



Witte de Withstraat 35, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl